

璞悦兰庭西区项目规划核实公示

依据相关规定，现对璞悦兰庭西区项目规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况：

项目名称：璞悦兰庭西区项目

项目地址：金河路以北、中学路以南、宿怀南路以东、规划公共通道以西

建设单位：宿州市金皖房地产发展有限公司

核实技术报告制作单位：安徽天正地质测绘有限公司

二、公示内容

1、根据宿州市金皖房地产发展有限公司申请，经现场审核，依据安徽天正地质测绘有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，璞悦兰庭西区项目符合土地出让规划条件要求。

2、经安徽天正地质测绘有限公司实测，该项目用地面积 42420.56 平方米，容积率 1.8，绿地率 40.32%，建筑密度 23.67%。机动车车位 695 个，非机动车车位 1225 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（商品房合同等），向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2025 年 8 月 18 日—2025 年 8 月 24 日。联系电话：0557-3932025；联系人：陈工；地址：宿州市经开区管委会。

上述内容公示无异议后，我中心按规定对璞悦兰庭西区项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划经开中心

2025 年 8 月 18 日

未经本单位同意，任何商业媒体或互联网站不得采取引用、复制、转载、摘编等方式使用本网站发布的上述内容。